



Als Hausmeisterservice HöKA kontrollieren wir alle technischen Anlagen und informieren die Hausverwaltung bzw. Hauseigentümer bei evtl. Störungen.

Kleine Mängel an Haustüranlagen oder der Beleuchtung können sofort instandgesetzt werden.

Die regelmäßige Kontrolle aller haustechnischen Anlagen sichert deren zuverlässigen Betrieb und verhindert Störungen und Ausfälle.

**Wir kümmern uns um die:**

- *regelmäßige Überprüfung der elektrischen Anlage des Hauses*
- *Wechsel von Leuchtmittel*
- *Kontrolle Türschließeanlage, Aufzug usw.*
- *Überprüfung der Lüftungs- und Heizungsanlage*
- *Kontrolle Anschlüsse Waschmaschinen*
- *Spülen von Hauptwasserfiltern*
- *Überwachung, Wartung und Reinhaltung der Gemeinschaftsräume*
- *Planung und Durchführung von Kleinreparaturen*



Wir übernehmen auf Wunsch für Ihr Objekt die Wohnbegehungen, Wohnungsübergaben und -abnahmen.

Des Weiteren übernehmen wir die Beaufsichtigung von Fremdunternehmen sowie das Protokollieren der Zählerstände von Gas, Wasser und Strom.

Die Pflege und die Wartung von Gemeinschaftsplätzen wie z.B. Spielplätze (Sand auffüllen, Fallschutz für Spielgeräte oder Rindenmulch aufbringen) gehören ebenso in unser Portfolio.

---

**Alle Preise sind nach Vereinbarung und einer kostenlosen Objektbesichtigung abzuklären.**

**Stundenlohn Hausmeisterservice :** 40,00 € Mindestabnahme 1 Stunde

**Sonstiges:** Materialkosten z.B. Glühbirnen, Rauchmelder etc. stellt der Auftraggeber.

**Die genannten**

**Preise verstehen sich als Richtpreise netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.**

---

# HöKA Reinigungsarbeiten und Objektpflege



Ob Treppenhäuser, Keller, Parkplätze oder Tiefgaragen, wir übernehmen alle anfallenden Reinigungsarbeiten.

Die Reinigung und Objektpflege kann individuell täglich, wöchentlich oder nach Vereinbarung erfolgen.

Alle Hausmeister - Dienstleistungen werden nach Ihren Wünschen und Vorgaben erledigt.

Als Hausmeisterservice sorgen wir für Sicherheit, anhaltende Sauberkeit und für die Einhaltung der Hausordnung. Damit sich die Bewohner und Besucher Ihres Objektes auf Anhieb wohl fühlen.

## **Wir kümmern uns um Ihre:**

- Hof, Zufahrten, Parkplätze, Müllstellen und Fußwege kehren
- Wassereinläufe von Gullys von Schmutz und Unrat befreien
- Treppenhausreinigung (kehren, saugen, wischen)
- Flurreinigung
- Parkplätze Einzelhandel
- Kellerräume, Wäsche- und Trockenräume und Gemeinschaftsräume reinigen
- Geländer, Briefkästen und Haustür wischen
- Gebäudereinigung (Innen- und Außenreinigung von Immobilien)
- Büroreinigung
- Grob- und Feinreinigung von Leerwohnungen

---

## **Preise für die Wohnungsreinigung, Baugrobreinigung, Baufeinreinigung, Bauendreinigung**

**Preis je Reinigung:** ab 3,00 €/m<sup>2</sup>

**Gerne erstellen wir Ihnen nach Besichtigung ein individuelles Angebot.**

Bei Flächen größer als 200 m<sup>2</sup> bitte anfragen.

**Die genannten Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.**

---

### Treppenhausreinigung

|                         |    |          |                                             |                     |
|-------------------------|----|----------|---------------------------------------------|---------------------|
| <b>Pauschalangebot:</b> | ab | 35,00 €  | 1 Etage                                     | 1 Reinigung / Woche |
| <b>Pauschalangebot:</b> | ab | 50,00 €  | 2 Etagen                                    | 1 Reinigung / Woche |
| <b>Pauschalangebot:</b> | ab | 60,00 €  | 3 Etagen                                    | 1 Reinigung / Woche |
| <b>Pauschalangebot:</b> | ab | 70,00 €  | 4 Etagen                                    | 1 Reinigung / Woche |
| <b>Pauschalangebot:</b> | ab | 75,00 €  | 5 Etagen                                    | 1 Reinigung / Woche |
| <b>Pauschalangebot:</b> | ab | 80,00 €  | 6 Etagen                                    | 1 Reinigung / Woche |
| <b>Pauschalangebot:</b> | ab | 90,00 €  | 7 Etagen                                    | 1 Reinigung / Woche |
| <b>Pauschalangebot:</b> | ab | 100,00 € | 8 Etagen                                    | 1 Reinigung / Woche |
| <b>Pauschalangebot:</b> | ab | 120,00 € | 9 Etagen                                    | 1 Reinigung / Woche |
| <b>Pauschalangebot:</b> |    |          | bei mehr als 9 Etagen Festpreis auf Anfrage |                     |



**Die genannten Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.**

---



### Glasreinigung für Privat und Gewerbe

|                     |    |         |                           |
|---------------------|----|---------|---------------------------|
| <b>Fensterpreis</b> | ab | 12,00 € | pro Fenster innen & außen |
| <b>Terrassentür</b> | ab | 15,00 € | pro Fenster innen & außen |

**Die genannten Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.**

---

### Parkplatzreinigung

**Preis auf Anfrage.**

|                   |    |        |                    |
|-------------------|----|--------|--------------------|
| Tiefgaragen fegen | ab | 0,70 € | pro m <sup>2</sup> |
|-------------------|----|--------|--------------------|

**Die genannten Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.**

---

### Dachrinnenreinigung

ab 8,00 € der laufende Meter

**Die genannten Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.**

---

# HöKA Garten- und Grünanlagenpflege

## **Der erste Eindruck zählt!**

Eine gepflegte und saubere Grünanlage ist ein wichtiges Aushängeschild Ihrer Immobilie und schafft Vertrauen bei Mietern und Besuchern für einen gepflegten Gesamteindruck.

Wir übernehmen für Sie die komplette Grundstückpflege Ihrer Immobilie. Wir entlasten Sie bei der Instandhaltung Ihrer Objekte - zuverlässig und schnell. Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen für Grundstückpflege und Reinigung.

### **Wir kümmern uns um Ihre:**

- Hof, Zufahrten, Parkplätze und Fußwege kehren
- Beseitigung von Unrat aus Gartenanlage und Gehwegen
- Entsorgung von Ast- und Laubabfällen
- Rasen mähen
- Rasenkanten schneiden
- Unkraut Entfernung
- Heckenschnitt, Büsche und kleine Bäume schneiden und fällen
- Bewässern von Pflanzen



---

### **Gartenpflegeservice für Privat und Gewerbe (Rasenmähen von März/April bis Oktober/November)**



|                         |                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Stundenlohn:</b>     | ab 40,00 € Gartenpflege/Gartenarbeit               |
| <b>Pauschalangebot:</b> | ab 0,40 € bis 500 m <sup>2</sup> Rasenmähen        |
| <b>Pauschalangebot:</b> | ab 0,30 € größer als 500 m <sup>2</sup> Rasenmähen |

**Die genannten Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.**

---

### **Heckenschnitt**

|                         |                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Pauschalangebot:</b> | ab 8,50 € Pflegeschnitt der lfm. pro Seite bis 2,50 m Höhe       |
| <b>Pauschalangebot:</b> | ab 15,00 € Formschnitt der lfm. pro Seite, Hecke stark zu kürzen |

**zuzüglich der Entsorgungskosten.**

**Die genannten Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.**



## HöKA Mülltonnenservice für Wohnanlagen & Privathäuser

Mit der Beauftragung des Mülltonnendienst übertragen Sie die Aufgabe der regelmäßige und pünktliche Bereitstellung Ihrer Mülltonnen oder Müll-Großbehälter zu den jeweiligen Abfuhr Terminen der regionalen Abfallentsorgung. Die Kosten sind im Rahmen der Betriebskostenabrechnung umlagefähig.

### Wir kümmern uns um die:

- Bereitstellung der Mülltonnen, Müllcontainer
- Rückstellen der Mülltonnen, Müllcontainer
- weitere Leistungen auf Anfrage



---

### Wenn Sie uns mit dem Mülltonnendienst beauftragen, werden wir:

Regelmäßig und pünktlich Ihre Mülltonne(n) oder Müll-Großbehälter zu den jeweiligen Abfuhr Terminen der regionalen Abfallentsorgung **bereitstellen**, nach der Leerung die **Rückstellung** der Mülltonne(n)/Großbehälter zeitnah und ordnungsgemäß auf die jeweilige Standfläche durchführen.

Die **monatlichen Preise** für die „Mülltonnen-Privat“, Wegelänge < 20m, Tonnenvolumen von 60 - 250 l, Restmüll-, Papier-, und Gelbe Tonne.

| Mülltonnen im Monat | bis 4   | ab 4    |
|---------------------|---------|---------|
| monatlich Gesamt    | 65,00 € | 80,00 € |

Die schwarze Restmülltonne sowie die blaue Tonne werden alle 14 Tage geleert.  
Die gelbe Tonne wird wöchentlich geleert.



**Die genannten Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.**

---

## HöKA Entrümpelungen

Wir kümmern uns um Ihre Haushaltsauflösungen, Wohnungsräumungen oder Entrümpelungen. Dachböden, Keller, Wohnungen, Grundstücke, und vieles mehr..

Wir entrümpeln für Sie, damit Sie Ihre besenreinen Räume wieder nutzen können. Dabei sorgen wir selbstverständlich auch für eine umweltfreundliche Entsorgung.

### Wir kümmern uns um Ihre:

- *Haushaltsauflösung*
- *Wohnungsauflösung*
- *Entrümpelung*
- *Sperrmüllentsorgung*



---

|                                                |                                          |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Ausräumung/Abtransport normaler Hausrat</b> | ab 40,00 € pro Std.                      |
| <b>Entfernung Bodenbelag</b>                   | ab 5,00 € bis 10,00 € pro m <sup>2</sup> |
| <b>evtl. anfallende Zuschläge</b>              | variiert                                 |

**zuzüglich der Entsorgungskosten.**

**Die genannten Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.**

---



## HöKA Winterdienst

Ob Schnee oder Eis, wir sorgen für Schnee-Räumung und Eis-Beseitigung auf öffentlichen Gehwegen, Hof-Flächen und Einfahrten Ihrer Immobilie.

Mit uns ist Ihr Objekt und Ihr Betrieb auf der sicheren Seite.

### **Wir kümmern uns um Ihre:**

- Gehwege
- Ein- und Ausfahrten
- Öffentliche Parkplätze
- Treppen und Hauseingänge
- Plätze, die gestreut werden müssen



Der Winterdienst-Vertrag mit HöKA Hausmeisterservice gibt Ihnen Entspannung und Sicherheit! Wir berechnen für die Zeit vom 01. November bis zum 31. März nur den vorab mit Ihnen vertraglich vereinbarten Preis.

---

### **Winterdienst (pauschal Saisonvertrag von November 2023 bis März 2024)**

#### **Fußweg & Eingangsbereich**

**bis 200 m<sup>2</sup>**

2,50 € pro m<sup>2</sup> / inkl. Streugut als Monatspauschale  
inkl. 6 Anfahrten, jede weitere Anfahrt wird mit 0,30 €/ m<sup>2</sup>  
inkl. Streugut berechnet

**ab 200 m<sup>2</sup>**

Auf Anfrage!

**Die genannten Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.**



# HöKA Kleinrenovierungsarbeiten

## Bodenverlegearbeiten

Ein wichtiger Aspekt der Raumgestaltung ist der Fußboden. Fußböden haben außer dem gestalterischen auch einen funktionellen Nutzen. Daher muss bei der Wahl des Bodenbelages immer die Funktion des Raumes mit bedacht werden.

### Wir verlegen für Sie:

- *Laminat*
- *Vinylboden*
- *Klickparkett*



---

Preise zur Bodenverlegung auf Anfrage.

Die genannten Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.

---

## Malerarbeiten

Die Firma Höka stellt für Sie Anstriche aller Art, sowie sämtliche sichtbaren und nicht sichtbaren Vor- und Schlussbeschichtungen an Wänden und Decken im Innenbereich her. Ebenso bearbeiten wir Flächen wie z. B. Türen und Fenster mit Voranstrich und Lackierung. Desweiteren Verputzen wir Innenwänden, sanieren alte und beschädigter Putze und verkleiden Ihre Wänden mit Tapeten.



### Wir kümmern uns um:

- *Verputzen*
- *Anstriche*
- *Tapezierarbeiten*

---

Preise für Malerarbeiten auf Anfrage.

Die genannten Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.

---

## Trockenbauarbeiten

Wir bauen Ihnen Ständerwände als Trennbauwände, verkleiden Decken und Dachschrägen und begradigen Ihre Wände. Durch unsere Trockenbauverkleidung verbessern wir gleichzeitig den Dämm-, Brand- und Schallschutz Ihres Gebäudes.

### Wir kümmern uns um:

- Trennbauwände mit Metall- oder Holzständer sowie aus Gips-Wandbauplatten
- Unterdecken, abgehängte Decken
- Dämmungen
- Vorsatzschalen
- Unterkonstruktion
- Dampfsperren



---

Preise für Trockenbauarbeiten auf Anfrage.

Die genannten Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen MwSt.

---

**Gerne erstellen wir Ihnen, nach einer vor Ortbegehung, ein individuell auf Ihre Wünsche abgestimmtes, kostenloses und unverbindliches Hausmeisterservice Jahreskonzept für Ihr Objekt, welches die folgenden regelmäßig anstehenden Arbeiten beinhaltet.**

- **Hausmeisterservice**
- **Reinigungsarbeiten und Objektpflege**
- **Garten- und Grünanlagenpflege**
- **Mülltonnenservice für Wohnanlagen & Privathäuser**
- **Winterdienst**



**Wir freuen uns über Ihre Anfrage und auf eine angenehme Zusammenarbeit!**

*Ihr HöKA Hausmeisterservice*

